



COMUNE DI SADALI PROVINCIA SUD SARDEGNA

Viale G. Deledda n° 1 C.A.P. 09062 Tel. 0782/599012 P.I. 00160520912

Prot. 4032

BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA DI SERVIZIO ALL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SADALI - .

Ente Appaltante

COMUNE DI SADALI - Via G. Deledda, 1 – 09062 SADALI (SU)

Oggetto della gara

In esecuzione della determinazione n° 71 del 16.06.2021 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sadali (SU), si procede alla pubblicazione del bando di gara per :

Affidamento in gestione della struttura di servizio all'impianto sportivo comunale di Sadali (SU), sita in località "Pranu de Murdegu" - Via Leopardi n° 4 – Sadali.

Nella gestione, sono compresi oltre la struttura di servizio anche gli arredi e le attrezzature che saranno forniti dall'Amministrazione Comunale di Sadali e saranno affidati alla ditta aggiudicataria nella situazione di fatto in cui si trovano. Eventuali ampliamenti o miglioramenti della struttura o l'acquisizione di ulteriori macchine saranno completamente a carico della gestione, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Sono altresì a carico del gestore, la fornitura degli arredi e delle attrezzature ulteriormente necessari, che resteranno di proprietà del gestore.

Valore e Durata e valore del contratto

La gestione avrà una durata di 9 (nove) anni, dal giorno della stipula della convenzione.

La base d'asta per il canone di locazione è stabilita nella cifra di **€ 1000,00** (Euro mille/00) annue, che sarà aggiudicata alla ditta che offrirà l'aumento maggiore sulla stessa base d'asta.

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dal termine di ciascun anno di locazione. Il canone fisso sarà oggetto di rivalutazione annuale pari all'Indice ISTAT a decorrere dal secondo anno di locazione.

La durata del contratto è di anni **9 (nove)** eventualmente rinnovabili, su richiesta del gestore, previa adozione di provvedimento formale dell'Amministrazione Comunale di Sadali.

Criteri di aggiudicazione

La gestione sarà aggiudicata alla Società che offrirà l'importo più alto sulla base d'asta del canone di locazione annuale.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Lingua nella quale devono essere redatte le domande

La domanda dovrà essere redatta in lingua Italiana.

Condizioni relative all'affidamento

Cauzione definitiva (prima della firma del contratto), a garanzia degli obblighi del locatario, pari al 10% del valore dei beni. La garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Qualora il locatario non ottemperi agli impegni assunti con la stipula del contratto si procederà all'incasso della fideiussione.

È prevista a carico della ditta locataria la stipula di polizze assicurative di responsabilità civile per danni arrecati al proprietario o a terzi nello svolgimento delle attività, nonché a copertura dei danni derivanti al complesso immobiliare anche a seguito di atti vandalici, dolosi, incendio, eventi atmosferici, consegnandone copia al Comune all'atto della stipula del contratto o della consegna del complesso se antecedente.

Modalità di presentazione della documentazione amministrativa e delle offerte.

Le domande di partecipazione alla gara dovranno essere presentate entro le **ore 13,00 del giorno 08 Agosto 2022** un plico con esterno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, e la seguente dicitura: "OFFERTA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UNA STRUTTURA", consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo.

Validità dell'offerta

La validità dell'offerta è fissata in 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Data, ora, luogo di apertura dei plichi.

L'apertura dei plichi contenenti la documentazione e le offerte verrà effettuata alle ore **9,00** del giorno **10 AGOSTO 2022** presso la sede del Comune di Sadali - Via G. Deledda, 1 - 09062 - Sadali.

Trattamento dati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento medesimo e saranno conservati sino alla conclusione dello stesso, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sadali. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/1990.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Pietro Serrau.

Disposizioni finali

Il presente bando con tutti gli allegati potranno essere ritirati personalmente presso il Comune di Sadali - Ufficio Tecnico Comunale sito nella Via G. Deledda n° 1. E' escluso l'invio tramite telefax o e-mail. Le informazioni potranno essere assunte contattando l'Ufficio Tecnico Comunale al tel. n° 0782/599015 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il martedì e il giovedì pomeriggio dalle ore 15 alle 18,00.

Sadali lì 07 Luglio 2022

IL RESP. DEL SERV. TECNICO
(Geom. Pietro Serrau)



Allegato "1"

Al Comune di SADALI
Via G. Deledda, 1
09062 - SADALI

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER LA GESTIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ALL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE.

Il/La sottoscritto/a
nato/a il a
residente in vian.
cap. ComuneProv.
n. tel. codice fiscale

CHIEDE

di partecipare alla gara di cui all'oggetto

Data..... Firma*

* NOTA BENE: LA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA UNITAMENTE A COPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE (D.P.R. N.445 DEL 28/12/2000, ART.38, COMMA 3)