



## **COMUNU DE SÀDILI**

### **PROVÌNTZIA DE SUD SARDIGNA**

Bia G. Deledda nùmeru 1 C.A.P. 09062 Tel. 0782/599012 P.I. 00160520912

#### **BANDU DE GARA**

**Intregu po sa gestioni de sa strutura a servìtziu de s'impianu sportivu comunali de Sàdili**

#### **Enti chi apaltat**

COMUNU DE SÀDILI – Bia G. Deledda, 1 – 09062 Sàdili (SU)

#### **Ogetu de sa gara**

In esecuzioni de sa determinazioni nùmeru 71 de su 16 de làmpadas de su 2021 de su Responsàbili de su Servìtziu Tècnicu de su Comunu de Sàdili (SU), si protzedit a sa publicazioni de su bandu de gara po:

Intregu po sa gestioni de sa strutura a servìtziu de s'impianu sportivu comunali de Sàdili (SU), chi est in sa localidadi "Pranu de Murdegu" - Bia Leopardi nùmeru 4 – Sàdili.

In sa gestioni, funt cumpresus in prus de sa strutura de servìtziu fintzas is frunimentus e s'atretzadura chi ant a èssiri fornus de s'Amministratzioni Comunali de Sàdili e ant a èssiri intregaus cumentis funt immoi a sa dita chi s'agiùdicat sa gara. Eventualis ampliamentus o mellorias de sa strutura o s'achisizioni de atras màchinas ant a èssiri a manera cumpria a càrrigu de sa gestioni, cena deretu de revesa in is cunfrontus de su Comunu.

Funt a càrrigu de su gestori puru sa fornidura de is frunimentus e de s'atretzadura netzessària a manera ulteriori, chi ant a abarrai una proprietadi de su gestori.

### **Durada e valori de su cuntratu**

Sa gestioni at a tènniri una durada de 9 (noi) annus, de sa dii de sa stìpula de sa cunventzioni.

Sa basi de asta po su cànoni de locatzioni est apostivigada in sa tzifra de € 1000,00 (milli/00 Euros) annualis, chi at a èssiri agiudicada a sa dita chi at a ofriri sa crescimònia prus arta cun sa pròpria basi de asta.

Su cànoni de locatzioni at a dèpiri èssiri pagau a intru de 30 diis de s'acabu de ònnia annu de locatzioni. Su cànoni fissu at a èssiri ogetu de revalutatzioni annuali che a s'ìndici ISTAT a decùrriri de su segundu annu de locatzioni.

Sa durada de su cuntratu est de **9 (noi)** annus a manera d'àbili rinnovàbilis, chi ddu domandat su gestori, fata chi siat s'adotzioni de provedimentu formali de s'Amministratzioni Comunali de Sàdili.

### **Critèrius de agiudicatzioni**

Sa gestioni at a èssiri agiudicada a sa Sociedadi chi at a ofriri s'importu prus artu in pissu de sa basi de asta de su cànoni de locatzioni annuali.

S'at a pòdiri protzèdiri a s'agiudicatzioni fintzas in presèntzia de una oferta bàlida feti.

### **Lìngua in sa cali depint èssiri redatzionadas is pregontas**

Sa pregonta at a dèpiri èssiri redatzionada in l'ìngua italiana.

### **Cunditionis in relata a s'intregu**

Cautzioni definitiva (a in antis de sa firma de su cuntratu), a garantia de is òbligus de s'allogaderi (locatario), chi at a èssiri su 10% de su valori de is benis. Sa garantia de fiàntzia at a dèpiri prevèdiri a manera espessa sa rinùntzia a su benefìtziu de sa escussioni preventiva de su depidori printzipali, sa rinùntzia a s'etzetzioni in s'artìculu 1957 comma 2 de su còdixi tzivili, e puru s'operatividadì de sa matessi garantia a intru de 15 diis, cun una rechesta scritta simpli de sa statzioni chi apaltat.

Si in casu mai s'allogaderi no ubidit a is impignus pigaus cun sa stìpula de su cuntratu, s'at a protzediri cun su incassu de sa fiàntzia.

A càrrigu de sa dita allogadora est prevèdia sa stìpula de politzas assegurativas de responsabilidadi tzivili po dannus causaus a su proprietàriu o a atra genti in su acumprimentu de is atividadis, e fintzas po sa cobertura de dannus causaus a su complessu immobiliari puru a pustis de autus vandàlicus, dolosus, fogus, acadessimentus atmosfèricus, intregghendu una còpia a su Comunu in su momentu de sa stìpula de su

cuntratu o de sa cunsigna de su cumplessu chi est fata a in antis.

### **Modalidadis de presentazioni de sa documentazioni amministrativa e de is ofertas**

Is pregontas po sa partetzipazioni a sa gara ant a dèpiri èssiri presentadas a intru de is **13.00 de su 08 de austu 2022** in unu plicu segliau beni e contra-firmau a uba si serrat, interu e chi non siat trasparenti, chi tengiat su nòmmini e sa naradura chi sighit: "OFFERTA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UNA STRUTTURA", cunsignada cun is manus in s'Ufitziu Prìsia.

### **Valididadi de s'oferta**

Sa valididadi de s'oferta est apostivigada in 180 diis, chi decurrint de sa data de scadèntzia de su tèrmini de presentazioni de is ofertas.

### **Data, ora, logu de abertura de is plicus**

S'abertura de is plicus chi cuntenint sa documentazioni e is ofertas at a èssiri fata a is **9.00 oras** de mengianu de su **10 de austu 2022** in sa sea de su Comunu de Sàdili – Bia G. Deledda, 1 – 09062 – Sàdili

### **Tratamentu de is datus segundu su Decretu Legislativu nùmeru 196/2003**

Si informat chi is datus personalis fornus e arregortus in ocasioni de custu protzedimentu ant a èssiri impreaus a manera esclusiva in funtzioni e po is finis de su matessi protzedimentu e ant a èssiri chistius fintzas a s'acabu de su protzedimentu, in s'Ufitziu Tècnicu de su Comunu de Sàdili. In relata a is datus subra naraus su chi tenit interessu podit esertzitari is deretus apostivigaus de s'articulu 7 de su mentovau Decretu Legislativu nùmeru 196/2003. Abarrant salvas is dispositzionis a pissu de s'atzessu chi est in sa lei nùmeru 241/1990.

### **Responsàbili de su protzedimentu**

Su Responsàbili de su protzedimentu est su Geòmetra Pietro Serrau.

### **Dispositzionis de acabu**

Custu bandu cun totus is allegaus ant a pòdiri èssiri retraus in persona in su Comunu de Sàdili – Ufitziu Tècnicu Comunali chi est in sa Bia G. Deledda nùmeru 1. Est esclùdiu de ddus imbiai po mediu de telefax o posta eletrònica. Is informatzionis ant a pòdiri èssiri assuntas intzerriendu s'Ufitziu Tècnicu Comunali a su nùmeru 0782/599015 in is diis de lunis fintzas a sa cenàbara de is 11.00 oras fintzas a is 13.00 oras e su martis e sa giòbia de is 15.00 fintzas a is 18.00.