Allegato A

Al Comune di Sadali

Responsabile del Servizio Tecnico

OGGETTO: ART. 13 COMMA 2 LETT. B) LEGGE REGIONALE NR. 3 DEL 09 MARZO 2022

 “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”

CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE SOTTO I 3000 ABITANTI.

MODULO DI DOMANDA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di:

* Proprietario
* Futuro acquirente
* Altro (specificare): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dell’immobile sito in Sadali, via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_\_, identificato in catasto al Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub.\_\_\_\_\_\_\_\_,

CHIEDE

Di partecipare all’avviso pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o la ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui alla L.R. n.3 del 9 marzo 2022. A tal proposito

DICHIARA

Che il proprio nucleo familiare è cosi costituito:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nome e Cognome** | **Rapporto di parentela** | **Luogo di Nascita** | **Data di Nascita** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Di partecipare per l’assegnazione del contributo per il seguente intervento:

* Acquisto dell’immobile indicato in premessa;
* Ristrutturazione Edilizia dell’immobile indicato in premessa;
* Acquisto e Ristrutturazione Edilizia dell’immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa presunto dell’intervento pari ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_).

La richiesta del contributo è pertanto individuata nell’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_) pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 15.000,00.

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto:

* Richiedente residente a Sadali

*(oppure, in alternativa)*

* Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando (Comune sopra i 3000 abitanti)

*(oppure, in alternativa)*

* Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati nell’avviso pubblico:

* Richiedente che trasferisce la propria residenza da un altro Comune;
* Richiedente con nucleo familiare composto da n.\_\_\_\_ componenti;
* Richiedente che acquista e/o ristruttura un immobile dichiarato inagibile (si allega dichiarazione degli estremi del certificato di inagibilità o copia dello stesso);
* Richiedente appartenente a nucleo familiare con tutti i componenti di età inferiore ai 35 anni;

Dichiara altresì

* Di aver preso visione dell’Informativa Privacy (modello B) allegata all’avviso pubblico.

Dichiara infine che:

* Il contributo è destinato all’acquisto e/o ristrutturazione di una “prima casa”, ovvero una abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il sottoscritto ha la residenza anagrafica o dove il sottoscritto intende trasferirvi la residenza anagrafica entro 18 mesi dall’acquisto/termine dei lavori;
* Di accettare tutte le condizioni previste dall’avviso pubblico;
* Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell’avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
* Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;
* Di essere a conoscenza che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l’intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune di Sadali;
* Di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l’esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l’abitazione e non le parti comuni dell’edificio;
* Che l’atto di acquisto dell’immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
* Di essere a conoscenza che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l’Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
* Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell’annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria e sulla base della documentazione richiesta;
* Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall’abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
* Di essere a conoscenza che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell’obbligo quinquennale non rispettato;
* Di essere a conoscenza che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario (in caso di sola ristrutturazione edilizia);
* Di essere a conoscenza che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell’abitazione (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all’intervento e l’IVA.
* Di essere a conoscenza che il contributo è cumulabile con altri contributi per l’acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l’altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.
* Di essere a conoscenza che il contributo non è cumulabile con l’agevolazione di cui alla Legge Regionale 30 dicembre 1985, n. 32, e viene concesso in relazione al nucleo familiare del richiedente. Pertanto, se un componente il nucleo familiare abbia già fruito dell’agevolazione di cui alla L.R. n. 32/85, il contributo non può essere richiesto da altri componenti (si vedano i punti 3 e 14 dell’Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022).

Allega alla presente domanda:

* fotocopia di un documento d’identità in corso di validità (non necessaria in caso di documento firmato digitalmente);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Sadali, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_